



OSTU-MÜÜGILEPING

1. Lepingu sisu

- 1.1. Lepingu alusel kohustub Müüja müüma Ostja tellimusel Müüja poolt tarnitavaid akna(id) (edaspidi Kaup või Kaubad) ja andma nende valduse ning omandiõiguse üle Ostjale peale Kauba eest tasumist. Ostja kohustub tema tellimuse alusel Müüja poolt tarnitud Kauba vastu võtma ja selle eest tasuma vastavalt Lepingu tingimustele.
- 1.2. Vastavalt Ostja soovile teostab Müüja akende paigaldustööd eraldi tasu eest Ostja nimetatud objektil.
- 1.3. Kauba ja Teenuste kohta on Ostja poolt esitatud andmete baasil koostatud spetsifikatsioon ja hinnakalkulatsioon (Hind), mis on märgitud ostu-müügilepingus.
- 1.4. Juhul, kui Ostja poolt tellitava kauba puhul Ostja ei soovi tema poolt Müüjale esitatud mõõtmete ja muude andmete ülek kontrollimist Müüja spetsialisti poolt või pooled lepivad kokku, et Kaup valmistatakse ainult Ostjalt saadud andmete baasil, kinnitab Ostja oma nõusolekut kauba tootmise alustamiseks allkirjastades ostu-müügilepingu, akende ja paigalduse tellimuse kinnituse.
- 1.5. Juhul kui Ostja poolt tellitava kauba puhul Ostja soovib Kauba mõõtmete ülek kontrollimist Müüja poolt, koostab Müüja objekti mõõdistuslehe, millele märgitakse tehnilised erinevused võrreldes esialgse hinnapakumisega.
- 1.6. Mõõdistuslehele annab Ostja oma allkirja, kinnitamaks, et on nõus mõõdistamise tulemustega, sellega seoses muudetava spetsifikatsiooniga ja võimalike muudatustega paigaldustööde kalkulatsioonis ning on teadlik ja aktsepteerib mõõdistustulemuste baasil tekkivat hinnamuudatust.
- 1.7. Mittenõustumisel uue hinnaga, on Ostjal õigus ostu-müügilepingust taganeda, teatades sellest Müüjale uuest hinnast teadasaamise päeval. Sellisel juhul tasub Ostja Müüjale teostatud mõõdistamistööde eest vastavalt M-Puit OÜ teenustööde hinnakirjale.

2. Kauba üleandmine ja vastuvõtmine

- 2.1. Müüja annab Kauba Ostjale üle peale Kauba maksumuse täielikku laekumist Müüja arveldusarvele. Kuni Kauba maksumuse täieliku tasumiseni on Kaup Müüja omandis.
- 2.2. Kaup loetakse Ostjale üleantuks ja Kauba kahjustumise või hävimise risk Ostjale üleläänuks hetkest, mil Kaup on Müüja poolt antud Ostja valdusesse.
- 2.3. Kauba vastuvõtmist kinnitab Kauba üleandmisel Ostja või tema volitatud esindaja nime ja allkirjaga Kauba arve-saatelehel.
- 2.4. Kui Ostja keeldub alusetult Kaupa Ostja asukohas või muus Ostja poolt soovitud kohas vastu võtmast, on Müüjal õigus tuua Kaup tagasi Müüja asukohta, mille kohta tehakse märges arve-saatelehele. Sellisel juhul loetakse Kaup Ostjale üleantuks, kui Müüja on toimetanud Kauba tagasi Müüja asukohta. Lisaks Kauba hinnale peab Ostja tasuma ka Kauba Ostja asukohta või muusse Ostja poolt soovitud asukohta toimetamise ja Müüja asukohta tagasitoimetamise kulud.
- 2.5. Müüja esindaja nõudmisel on Ostja volitatud esindaja(d) kohustatud esitama passi või juhiloa või muu isikut tõendava dokumendi. Juhul kui Ostja esindajana esitleb end isik, keda ei ole nimetatud Lepingu päises, on Müüja esindajal õigus keelduda Kauba üleandmisest.
- 2.6. Kui Ostja ei tule tellitud Kaubale järele 5 (viie) tööpäeva jooksul peale akende valmimistähtaega, on Müüjal õigus arvestada laokulude katteks viivist 0,25% välja viimata Kauba maksumusest päevas.
- 2.7. Kui Ostja on tellinud vastavalt Lepingu p-le 1.2. Müüjalt ka akende paigaldustööd, koostavad Lepingupooled peale paigaldustööde teostamist paigaldustööde üleandmis-vastuvõtmiskinnituse, millele mõlemad Lepingupooled annavad oma allkirja. Kui klient pole 5 (viie) tööpäeva jooksul akti allkirjastanud ega kirjalikku pretensiooni esitanud, siis loetakse tööd automaatselt pretensioonideta üleantuks-vastuvõetuks.



OSTU-MÜÜGILEPING

3. Hind ja maksetingimused

3.1. Müüja müüb Ostjale Kaupa ja teenuseid Lepingu päises sätestatud hinnaga.

3.2. Ostja kohustub Lepingu alusel Kauba ja teenuste eest tasuma Lepingu päises sätestatud maksetingimustel ja suurustes. Müüja väljastab Arve lepingu sõlmimisel.

3.3. Kuni Kauba eest täieliku tasumiseni Ostja poolt on Müüjal õigus keelduda Kauba Ostjale üleandmisest ning Kauba omand kuulub Müüjale.

3.4 **Tagatis** Käesoleva lepingu Ostjapoolsete kohustuste nõuetekohase täitmise eest annab Ostja poolt allkirjutav isik füüsilise isikuna käenduse. Käendaja vastutab ka solidaarselt käesoleva lepingu nõuetekohase täitmise eest Lepingu 1 leheküljel toodud Lepingu kogumaksumuse ulatuses(käendaja vastutuse rahaline maksimumsumma). Käendus kehtib kuni käesolevast Lepingust tulenevate Ostjapoolsete kohustuste täieliku täitmiseni.

4. Kauba ülevaatamine, mittevastavusest teatamine ja mittevastavuse kõrvaldamine

4.1. Kauba üleandmisel Ostjale allkirjastab Ostja arve-saatelehe, kus fikseeritakse üleantud Kauba liik ja kogus, tellimuse number, üleandmise aeg ja koht, samuti üleandmisel avastatud puudused Kaubas. Ostja on kohustatud tellitud Kauba enne Kauba arve-saatelehe allkirjastamist mõistliku hoolsusega üle vaatama ja avastatud puudustest Müüjat viivitamatult teavitama. Üleantud Kauba vastavust nõuetele eeldatakse, kui Kauba arve-saatelehel puudub märge puuduste kohta.

4.2. Kui Kauba Lepingule mittevastavust ei olnud võimalik avastada Lepingu p-s 4.1. nimetatud ülevaatusel käigus, võib Ostja toetuda Kauba Lepingule mittevastavusele juhul, kui ta teavitab sellest Müüjat viivitamatult, kuid mitte hiljem kui viie (5) kalendripäeva jooksul ajast, mil Ostja avastas või oleks pidanud puudused avastama. Pretensioon puuduste kohta edastatakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis Müüjale ning selles näidatakse ära Kauba Lepingule mittevastavuse asjaolud võimalikult täpselt.

4.3. Kui Ostja on teatanud Müüjale Kauba Lepingule mittevastavusest Lepingu p-s 4.1. või 4.2. sätestatud korras ja Müüja ei vaidle sellele vastu, koostavad Lepingupooled Lepingule mittevastava Kauba kohta akti, kus näidatakse ära, kas Kaup kuulub parandamisele, asendamisele või tagasiostmisele. Müüja on kohustatud Lepingule mittevastavuse kõrvaldama aktis näidatud viisil kolmekümne (30) kalendripäeva jooksul akti koostamise päevast arvates, kui Lepingupooled ei ole kokku leppinud teisiti.

4.4. Kui Müüja leiab vaatamata Ostja pretensioonile, et Kaup vastab Lepingule või et Kauba Lepingule mittevastavus on tekkinud pärast Kauba üleandmist asjaoludel, mille riski kannab seadusest ja Lepingust tulenevalt Ostja, hindab Kauba nõuetekohasust ekspert. Eksperti isikus lepivad Ostja ja Müüja kokku. Eksperti palkamise ja Kauba uurimisega seonduvad kulud kannab pretensiooni esitanud Ostja. Juhul kui ekspert tuvastab et pretensiooni esitanud Ostja seisukohad olid põhjendatud, on Ostjal õigus nõuda Müüjalt kulutuste hüvitamist, mis on võrdne eksperti palkamiseks ja Kauba juures eksperti poolt teostatud uuringute läbiviimiseks kantud kulutustega.

4.5. Lepingu p-des 4.1.–4.4. sätestatud Kauba ülevaatusel ja pretensioonide esitamise kord kehtib ka Müüja poolt teostatud akende paigaldustööde kohta.

5. Garantii

5.1. Müüja annab valmistatud akendele garantii viis (5) aastat ning enda poolt teostatud Paigaldustöödele kaks (2) aastat vastavalt Lepingu lisa nr 3 (garantii- ja hooldustingimused) sätestatud tingimustele.

5.2. Paigaldustööde kvaliteedi aluseks on M-Puit OÜ Paigaldusjuhise. Garantii akendele ei kehti, kui Ostja on omapoolsete paigaldustööde teostamisel eiranud M-Puit OÜ Paigaldusjuhise nõudeid.



OSTU-MÜÜGILEPING

6. Vastutus

6.1. Lepingupoolel vastutavad Lepingutingimuste täitmise eest ning on kohustatud hüvitama teisele Lepingupoolele Lepingu mittenouetekohase täitmisega või täitmatajätmisega põhjustatud kahju.

6.2. Lepingu päises ja p-s 3 ettenähtud maksekohustuste täitmisega viivitamise korral on Müüjal õigus nõuda Ostjalt viivist 0,15% võlgnetavalt summalt päevas iga viivitatud päeva eest. Viivise arvestamine lõpetatakse maksevõlgnevuse tasumise päeval. Võlgnevuse osalisel tasumisel loetakse tasutuks viivised ja alles seejärel võlgnevuse põhisumma. Viivisest vabastamine toimub poolte kirjalikul kokkuleppel.

6.3. Ostjal on õigus nõuda Müüjalt viivist 0,15% Kauba üleandmisega põhjendamatult viivituses oleva Kauba maksumusest iga viivituses oldud päeva eest.

6.4. Kõik Lepingu mittenouetekohase täitmisega (k.a tähtaegselt tasumata jäetud maksetega) seotud kulud kohustub kandma Lepingu tingimusi rikkunud Lepingupool, sh võla sissenõudekulud (inkasso-, kohtukulud jms).

6.5. Lepingust tulenevate kohustuste rikkumine on vabandatu, kui Lepingupool rikkus kohustust vääramatute jõude tõttu. Vääramatute jõud on asjaolu, mida Lepingupool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või takistava asjaolu või selle tagajärje ületaks.

7. Lepingu jõustumine, muutmine ja ülesütlemine

7.1. Leping jõustub selle allkirjutamisel ja on kehtiv kuni selle nõuetekohase täitmiseni.

7.2. Lepingus tehtavad muudatused, täiendused ja parandused on kehtivad vaid siis, kui nad on vormistatud kirjalikult ja Lepingupoolel on need allkirjastanud.

8. Vaidluste lahendamine

8.1. Lepingust tekkinud vaidlusi püüavad pooled lahendada läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendab vaidluse Tartu Maakohus.

9. Lõppsätted

9.1. Lepingu allkirjastamisel kinnitavad Lepingu pooled, et mõlema volitused on kehtivad, neid pole tagasi võetud ja et nad omavad kõiki õigusi Lepingut sõlmida.

9.2. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Ostjale, Müüjale.

Müüja _____

Ostja _____